



TALLINNA NOTAR SIRJE VELSBERG

Notaribüroo Tallinn Rävalla pst 2 // Kivisilla tn 8

www.ravalanotar.ee

Telefon +372 5345 8882

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU REGISTRI NUMBER

1452

Notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Sirje Velsberg kuueteistkümnendal juunil kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (16.06.2026.a) Eesti Vabariigis e-notari kaudu videosilla vahendusel ning selles notariaalakti osalejad on

Eesti Vabariik, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille esindajana tegutseb riigivara valitseja Kliimaministeeriumi valitsemisalas tegutsev valitsusasutus Transpordiamet, registrikood 70001490, asukoht ja postiaadress Valge tn 4/1, Tallinn, e-posti aadress Tiina.Reismann@transpordiamet.ee (eeltoodud andmed täidesaatva riigivõimu asutuse või riigi muu institutsiooni nime, aadressi ja registrikoodi kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud Maakohtute registriosakonnast 12.06.2026 kell 10:14.a. tehtud päringute alusel), mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel Tiina Reismann, isikukood 46712190348, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal,

Tiina Reismann osaleb tõestamises e-notari kaudu videosilla vahendusel ja tema asukoht notariaalakti tõestamisel on tema enda ütluste kohaselt Pärnu linn,
ja

Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, asukoht ja postiaadress Veskiposti tn 2, Tallinn, e-posti aadress elektrilevi@elektrilevi.ee, (eeltoodud andmed juriidilise isiku nime, aadressi ja registrikoodi kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud Maakohtute registriosakonnast 12.06.2026 kell 10:15 tehtud päringute alusel), edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel Ulvi Männama, isikukood 46604252737, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal,

Ulvi Männama osaleb tõestamises e-notari kaudu videosilla vahendusel ja tema asukoht notariaalakti tõestamisel on tema enda ütluste kohaselt Tartu linn,

kes sõlmivad lepingu järgnevas:

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMISE KOKKULEPE,
KINNISTU KOORMAMINE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA,
ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

1. Registrate seis ja lepingu ese

1.1. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa number 14193902 on sisse kantud kinnistu, mille koosseisu kuulub maaüksus katastritunnusega 65301:001:3136, maa sihtotstarbega transpordimaa (100%), asukohaga **Harju maakond, Rae vald, Kurna küla, 11115 Kurna-Tuhala tee**, pindalaga **12968,0 m²**.

Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik**.

Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

- 2) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 05.05.2020 sõlmitud lepingu punktidele 3.11, 3.12, 4.1 ja 7 ning lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile. 5.05.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.05.2020.
- 3) Isiklik kasutusõigus tähtajaga 2 aastat Nordecon AS (registrikood 10099962) kasuks. Isiklik kasutusõigus alates isikliku kasutusõiguse sisse kandmisest kinnistusraamatusse õhukaabli paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 21.05.2021.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1. kuni 3.2. ja 4.1. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 21.05.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.06.2021.
- 4) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 02.09.2021.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1., 3.5., 3.6., 4.1. ja 5.1. ning lepingu lisaks nr 2 olevatele plaanidele. 2.09.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.09.2021.
- 5) Isiklik kasutusõigus Adven Eesti AS (registrikood 10066299) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus gaasitorustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 22.02.2022 lepingu punktidele 3.2. ja 4. ning lepingu lisaks 2 olevale plaanile. 22.02.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.03.2022.
- 6) Isiklik kasutusõigus Osaühing KIILI KVH (registrikood 10782274) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vee- ja survekanalisatsiooni toru ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 16.03.2022. a sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 16.03.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.03.2022.
- 7) Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus jalgratta- ja jalgteel, tänavavalgustuse maakaablite ja mastide ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 18.04.2024.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm seitse (3.7) kuni kolm üheksa (3.9) ja neli (4) ning lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile, millele vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiandmete tunnus (PARI kood) 11937; 11823; 11821; 11824; 11825; 11587; 11588. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 11937, 11823, 11821, 11824, 11825, 11587, 11588. 18.04.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.04.2024.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.2. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa number 14193402 on sisse kantud kinnistu (edaspidi nimetatud **Kinnistu**), mille koosseisu kuulub maaüksus katastritunnusega 65301:001:7474 ja 65301:001:7473, maa sihtotstarbega transpordimaa (100%) ja transpordimaa (100%), asukohaga **Harju maakond, Rae vald, Kurna küla, Kangrumetsa tee ja Harju maakond, Rae vald, Kurna küla, 11115 Kurna-Tuhala tee T6**, pindalaga **15657 m² ja 907 m²**.

Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik**.

Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

- 2) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 02.09.2021.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1. kuni 3.3., 4.1. ja 5.1. ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 2.09.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.09.2021.
- 3) Isiklik kasutusõigus Adven Eesti AS (registrikood 10066299) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus gaasitorustiku ja -siibri ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 22.02.2022 lepingu punktidele 3.1. ja 4.

ning lepingu lisaks 1 olevale plaanile. 22.02.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.03.2022.

- 4) Isiklik kasutusõigus tehnoõrgu või rajatise seadmiseks Osahing KIILI KVH (registrikood 10782274) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vee- ja survekanalisatsiooni toru ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 16.03.2022 lepingu punktidele kolm kümme (3.10) kuni kolm kaksteist (3.12), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile. 16.03.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.03.2022.
- 5) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini ja liitumiskilbi paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 31.05.2022.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1. kuni 3.3., 4.1. ja 5.1. ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 31.05.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.06.2022.
- 6) **Isiklik kasutusõigus Eesti Vabariik kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 31.05.2022.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1., 3.5., 3.6., 4.1. ja 5.1. ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile.** Kanne asub III jao kande nr 5 järel. 31.05.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.06.2022.
- 7) Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus jalgratta- ja jalgteel, tänavavalgustuse maakaablite ja mastide ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 18.04.2024.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6) ja neli (4) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile, millele vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiandmete tunnus (PARI kood) 11948; 11815; 11814; 11939; 11584; 11586; 11583; 11580; 11585. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 11948, 11815, 11814, 11939, 11584, 11586, 11583, 11580, 11585. 18.04.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.04.2024.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.3. Lepingu esemeks on lepingu punktis 1.1 nimetatud kinnistu, koos selle oluliste osade ja päraldistega (edaspidi nimetatud **lepingu ese**).

1.4. Lepingu eseme kohta e-notari infosüsteemist tehtud päringust (kitsendustega katastrikaardi päring katastritunnuse järgi) nähtub, et katastriüksuse 65301:001:3136 suhtes kehtivad järgmised kitsendused:

1.4.1. Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd

- ulatus: 588,51 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
- ulatus: 1818,74 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
- ulatus: 12739,72 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
- ulatus: 595,60 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
- ulatus: 578,36 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
- ulatus: 648,69 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
- ulatus: 2190,40 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv.

1.4.2. Eesvoolu kaitsevöönd

- ulatus: 487,36 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Rebase I); seisund: kehtiv;
- ulatus: 3,18 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Rebase I); seisund: kehtiv.

1.4.3. Elektripaigaldise kaitsevöönd

- ulatus: 25,75 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;
- ulatus: 14,42 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240); seisund: kehtiv;
- ulatus: 24,05 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x25); seisund: kehtiv;
- ulatus: 64,44 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240); seisund: kehtiv;
- ulatus: 21,74 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
- ulatus: 32,64 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x120+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
- ulatus: 21,81 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
- ulatus: 27,04 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;
- ulatus: 25,75 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;
- ulatus: 155,71 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
- ulatus: 119,41 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;

- ulatus: 61,02 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
- ulatus: 44,30 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
- ulatus: 12,43 m²; nähtus: Alajaamad ja jaotusseadmed (AJ11897:(Rae)); seisund: kehtiv.

1.4.4. Gaasipaigaldise kaitsevöönd

- ulatus: 12,53 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (Rae valla gaasitorustik); seisund: kehtiv.

1.4.5. Piiratud asjaõigusega ala

- ulatus: 648,53 m²; nähtus: Isiklik kasutusõigus (jalg- ja jalgrattatee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 45,32 m²; nähtus: Isiklik kasutusõigus (jalg- ja jalgrattatee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 396,78 m²; nähtus: Isiklik kasutusõigus (jalg- ja jalgrattatee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 92,97 m²; nähtus: Isiklik kasutusõigus (tänavavalgustus); seisund: kehtiv;
- ulatus: 17,02 m²; nähtus: Isiklik kasutusõigus (jalg- ja jalgrattatee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 105,67 m²; nähtus: Isiklik kasutusõigus (jalg- ja jalgrattatee); seisund: kehtiv;
- ulatus: 21,62 m²; nähtus: Isiklik kasutusõigus (tänavavalgustus); seisund: kehtiv.

1.4.6. Planeeringu ala

- ulatus: 12956,29 m²; nähtus: Tiheasustusalala (Rae valla üldplaneering); seisund: kehtiv.

1.4.7. Ranna või kalda veekaitsevöönd

- ulatus: 81,69 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Rebase I); seisund: kehtiv.

1.4.8. Tee avalik kasutus

- ulatus: 12965,89 m²; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 11507); seisund: kehtiv.

1.4.9. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd

- ulatus: 31,41 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik alla250mm ja üle 2m süg. (kanalisatsioon); seisund: kehtiv;
- ulatus: 42,72 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (kanalisatsioon); seisund: kehtiv;
- ulatus: 25,11 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (veevarustus); seisund: kehtiv;
- ulatus: 42,68 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (veevarustus); seisund: kehtiv.

1.5. Lepingu punktides 1.1 ja 1.2 toodud kinnisasjade kohta riigi kinnisvararegistrisT (<https://riigivara.fin.ee/kvr/vara/kinnisvarad>) tehtud päringust nähtub, et nende valitsejaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Transpordiamet.

2. Osalejate avaldused ja kinnitused

2.1. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.1.1. Lepingu punktis 1.1 toodud kinnistusraamatu seis ei ole muutunud.

2.1.2. Ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Omaniku õigust sõlmida seda lepingut.

2.1.3. Riigivara otsustuskorras tasuta kasutamiseks andmine, lepingu eseme isikliku kasutusõigusega koormamine ning ekslikult seatud isikliku kasutusõiguse lõpetamine ja kustutamine on otsustatud Transpordiameti 18.05.2022.a korraldusega nr 1.1-3/22/385 ja 10.06.2026.a korraldusega nr 1.1-3/26/391. *Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et Transpordiameti 10.06.2026.a korraldust nr 1.1-3/26/391 saab 30 päeva jooksul arvates selle teatavaks tegemisest vaidlustada ning sellest tulenevaid ohtusid, kuid osalejad nõuavad notariaalakti tõestajalt selle lepingu tõestamist ja võtavad enda kanda kõik nimetatud asjaoludest tulenevad riisiko ja võimalikud kahjud.*

2.1.4. Omaniku esindaja volitus Omaniku esindajana on kehtiv ega ole esindatava poolt tagasi võetud, muudetud ega tühistatud, lepingu sõlmimisega ei ületa ta temale antud volituste mahtu ning tema õigust selle lepingu sõlmimiseks ei piira ega keela ükski asjaolu ning tal on kõik õigused selle lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.1.5. Selle lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik Omaniku sisesed nõusolekud ja heakskiidud, mis on vajalikud sellest lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohaseks täitmiseks, on saadud.

2.1.6. Lepingus toodud Omaniku ja Omaniku esindaja avaldused ja kinnitused ei sisalda ühtki ebaõiget väidet ega jäta mainimata ühtki olulist asjaolu, mille vastu osalejatel võiks selle

lepingu eesmärki arvesse võttes olla äratuntav huvi ning mida teades ei oleks osalejad seda lepingut sõlminud või oleks seda teinud teistel tingimustel.

2.2. Kasutaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- 2.2.1. Kasutaja tegutseb mh elektrituruseaduse alusel. Kasutaja on jaotusvõrgu võrguteenuse (avaliku teenuse) osutaja lepingu eseme teeninduspiirkonnas ja vastab avaliku teenuse osutajale esitatud nõuetele. Selle lepinguga seatav isiklik kasutusõigus seatakse avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks.
- 2.2.2. Kasutaja on üle vaadanud kasutusõiguse ala, mida Kasutaja on õigustatud kasutama selle lepingu alusel ning on teadlik kasutusõiguse ala suurusest, piiridest ja seisukorrast.
- 2.2.3. Kasutajat ei ole sundlõpetatud, Kasutaja suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti, ei ole esitatud pankrotihoiatust ega pankrotiavaldust, ei ole määratud ajutist haldurit, ei ole algatatud likvideerimismenetlust ega saneerimismenetlust ning ei esine aluseid selliste menetluste algatamiseks ning selle lepingu sõlmimisega ei kahjustata Kasutaja võlausaldajate huve.
- 2.2.4. Selle lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik äriühingu sisesed nõusolekud ja heakskiidud, mis on vajalikud sellest lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohaseks täitmiseks, on saadud.
- 2.2.5. Kasutaja on teadlik ja nõus selle lepingu sõlmimisega. Kasutaja esindaja volitus Kasutaja esindajana on kehtiv ega ole esindatava poolt tagasi võetud, muudetud ega tühistatud, lepingu sõlmimisega ei ületa ta temale antud volituste mahtu ning tema õigust selle lepingu sõlmimiseks ei piira ega keela ükski asjaolu.
- 2.2.6. Esindatava äriühingu põhikirja ja juhtimisorganite otsustega on tal kõik õigused, volitused, nõusolekud sõlmida see leping, talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks selle teingu tegemist ning tema suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti ega algatatud pankrotimenetlust, tema suhtes ei kehti ärikeeldu ja tal on kõik õigused selle lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.
- 2.2.7. Lepingus toodud Kasutaja ja Kasutaja esindaja avaldused ja kinnitused ei sisalda ühtki ebaõiget väidet ega jäta mainimata ühtki olulist asjaolu, mille vastu osalejatel võiks selle lepingu eesmärki arvesse võttes olla äratuntav huvi ning mida teades ei oleks osalejad seda lepingut sõlminud või oleks seda teinud teistel tingimustel.

2.3. Osalejad kinnitavad, et:

- 2.3.1. Selle lepingu punktis 1.2 toodud kinnistusraamatu kolmandasse jakku kande nr 6 alla kantud isiklik kasutusõigus seati lepinguga, mis sisaldub Tallinna notar Sirje Velsberg'i 31.05.2022.a tõestatud ja notari ametitegevuse raamatu registri number 1386 all registreeritud notariaalaktilis pealkirjaga „*Kinnistu koormamine isiklike kasutusõigustega ja asjaõiguslepingud*“ (edaspidi nimetatud **Leping**). Lepingu punktidega 3.1 kuni 3.3, 4.1 ja 5.1 seati Kinnistule isiklik kasutusõigus Kasutaja kasuks. Lepingu punktis 6.1 sisalduva asjaõiguslepingu ja kinnistamisavaldusega paluti õigustatud isikuna kinnistusraamatusse kanda Kasutaja, kuid selle lepingu sõlmimise hetkel on isikliku kasutusõiguse õigustatud isikuna kinnistusraamatusse kantud Omanik. Lepingule lisati vastava isikliku kasutusõiguse ala täpsustamiseks plaan (Lepingu lisa nr 1) ning selle kohaselt paikneb kasutusõiguse ala lepingu esemel, kuid isiklik kasutusõigus seati Kinnistule, kuivõrd 18.05.2022.a korralduse nr 1.1-3/22/385 punktis 1.4 oli viga registriosa numbris. See ebatäpsus parandati 10.06.2026.a korraldusega nr 1.1-3/26/391 ning ühtlasi otsustati lõpetada ja kustutada Lepinguga Kinnistule ekslikult seatud isiklik kasutusõigus.
- 2.3.2. Selle lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse seadmisega ei kahjustata lepingu punktis 1.1 nimetatud isiklike kasutusõigustega soodustatud isikute huve.
- 2.3.3. Nad on tutvunud selle lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate

dokumentide muretsemist, notariaalaktille lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist ning täiendavat nõustamist notariaalakti tõestaja poolt.

2.4. Notariaalakti tõestaja on kontrollinud järgmised asjaolud:

- *Lepingu punktis 1.1 toodud kinnistusraamatu seis on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud lepingu sõlmimise päeval e-notari infosüsteemist tehtud elektroonilise kinnistusraamatu päringu alusel.*
- *Omaniku esindaja volitused volikirja alusel.*
- *Kasutaja esindaja volitused volikirja alusel.*
- *Asjaolu, et Kasutaja on avaliku teenuse osutaja kohustusega võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158¹ ja elektrituruseaduse § 65 lg 1 tähenduses - konkurentsiameti kodulehelt <https://www.konkurentsiamet.ee/elekter-gaas-soojus-ja-vesi/elekter/tegevusload> tehtud päringu ja Kasutaja esindaja suulise avalduse alusel.*

3. Isikliku kasutusõiguse lõpetamise kokkulepe

- 3.1.** Arvestades lepingu punktis 2.3.1 toodud asjaolusid on Omanik ja Kasutaja kokku leppinud selle lepingu punktis 1.2 toodud kinnistusraamatu kolmandasse jakku kande nr 6 all kantud isikliku kasutusõiguse lõpetamises ning nad soovivad nimetatud kande kinnistusraamatust täielikult kustutada.

4. Isikliku kasutusõiguse seadmine

- 4.1.** Selle lepingu alusel seatav isiklik kasutusõigus seatakse **avalikes huvides** asjaõigusseaduse § 158¹ mõistes elektrituruseaduse kohaselt.
- 4.2.** Omanik ja Kasutaja seavad Kasutaja kasuks lepingu esemele **tähtajatu ja tasuta** isikliku kasutusõiguse **elektri maakaabelliinide** (edaspidi nimetatud **elektripaigaldis**) ehitamiseks ja omamiseks, Kasutajal lasuva elektripaigaldise arendamiskohustuse täitmise tagamiseks, elektripaigaldise remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **elektripaigaldise majandamine**).
- 4.3.** Kasutajal on õigus kasutada lepingu eset selle lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, mille kasutusõiguse ruumiandmed on registreeritud Maa-ameti piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) piiranguala ruumiandmete tunnuse **ID 1108944** all ning piiranguala väljavõte on selle lepingu lahutamatuks **lisaks nr 1**. Kasutusõiguse ala, mida Kasutajal on õigus kasutada selle lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks on toodud ka selle lepingu lahutamatuks lisaks nr 2 oleval plaanil vastava tähistusega märgitult (edaspidi ja eelnevalt **kasutusõiguse ala**). Kasutusõiguse alal asuvad elektripaigaldised (elektriseadmed) on lepingu **lisaks nr 2** oleval plaanil tähistatud vastavate tingmärkidega. Kasutusõiguse alal kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §- des 70 ja 77.
- 4.4.** Isikliku kasutusõiguse sisuks on Kasutaja õigus kasutada kasutusõiguse ala elektripaigaldise majandamiseks, samuti kasutusõiguse alaga seotud Kasutaja õigused ja kohustused, sealhulgas õigus paigaldada kasutusõiguse alale elektripaigaldisi ning neid edaspidi majandada vastavalt selles lepingus toodule.

5. Omaniku ja Kasutaja kokkulepped

- 5.1. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et:**

- 5.1.1. Kasutaja esitab Omanikule elektripaigaldise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et elektripaigaldis ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on Kasutaja kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega elektripaigaldise ümber paigutama Omanikuga kooskõlastatud asukohta;
- 5.1.2. Kasutaja kohustub tulema 1 kord tee-ehitusobjektile enne tööde alustamist ja tasuta Omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama elektripaigaldise asukohta;
- 5.1.3. Kasutaja kohustub lubama lepingu eseme igakordsel omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada kasutusõiguse alal järgmisi hooldetöid (sh teha talihooldetöid): sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja peenarde remondi ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
- 5.1.4. lepingu esemega seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab Kasutaja proportsionaalselt kasutusõiguse ala ulatusega;
- 5.1.5. Omanik kohustub hoiduma tegevusest, mis halvendaks elektripaigaldise korrashoidu ja/või ohustaks elektripaigaldise toimimist;
- 5.1.6. Kasutaja kohustub teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavatest plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt 3 päeva enne tööde alustamist. Pärast kasutusõiguse alal teostatud elektripaigaldise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist on Kasutaja kohustatud taastama omal kulul lepingu eseme endise seisundi;
- 5.1.7. Kasutaja kohustub teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Kasutaja poolt pakutav teenus katkenud ja/või elektripaigaldis on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, edastades teehoiu välise tavavormi, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
- 5.1.8. Kasutaja võtab avariiremondi teostamise korral enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustuse paigaldada avariitöödeks ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018.a määrusest nr 43 "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"). Avariiremondi teostaja kohustub Omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui Omanik ja Kasutaja on allkirjastanud "korrastatud teemaa üleandmise akti";
- 5.1.9. Kasutaja kohustub kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas selle lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks Omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
- 5.1.10. Kasutaja kohustub kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
- 5.1.11. Kasutaja kohustub hoidma elektripaigaldise oma vahenditega ja omal kulul korras;
- 5.1.12. Kasutaja kohustub kandma elektripaigaldise kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on Kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
- 5.1.13. Kasutaja võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise samal talituslikul eesmärgil üle anda kolmandale isikule. Isikliku kasutusõiguse üleandmisest kolmandale isikule kohustub Kasutaja teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kirjalikult 10 päeva jooksul alates muudatustest;
- 5.1.14. Kasutaja kohustub lepingu eseme igakordse omaniku nõudmisel likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud lepingu eseme osalt elektripaigaldise ja taastama likvideerimisele eelnenud olukorra, kui talituslikult on ära langenud lepingu eseme kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult lepingu eseme igakordset omanikku. Isikliku kasutusõiguse lõpetamise

korral kohustub Kasutaja 30 päeva jooksul, arvates teiselt osapoolelt vastava nõude saamisest, esitama kinnistusosakonnale seaduses sätestatud nõuetele vastava avalduse isikliku kasutusõiguse lõpetamiseks ja kustutamiseks kinnistusraamatust. Isikliku kasutusõiguse lõpetamisega seotud kulud kannab Kasutaja;

5.1.15. kasutusõiguse ala jääb Kasutaja ja Omaniku kaasvaldusesse ning Omaniku valdus ei ole kasutusõiguse alal mingil viisil piiratud.

5.2. Pooled on kokku leppinud ja Kasutaja annab lepingu eseme igakordsele omanikule tagasivõetamatu nõusoleku tulevikus lepingu eseme koormamiseks servituutidega kolmandate isikute kasuks ning isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks lepingu eseme jagamisel selliselt, et vastav isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid seda kinnistut, kus asub kasutusõiguse ala ja isiklikku kasutusõigust ei kanta üle kinnistutele/maaüksustele, kus kasutusõiguse ala ei asu.

Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et selle lepingu punktis 4.2. toodud kokkulepe ei asenda lepingu eseme jagamisel asjaõigusseaduse § 54 kohaseid kokkuleppeid ja kinnistusraamatu seaduse § 34 lg 6 kohaselt peab kinnistamisavalduses olema väljendatud soov kande tegemiseks, märgitud registriosa number, milles taotletakse kande tegemist ja taotletava asjaõiguse sisu. Seetõttu tuleb vastavad nõusolekud isikliku kasutusõiguse kustutamiseks kinnistult, millel servituudi ala ei asu, anda isikliku kasutusõiguse alusel kasutajal ka lepingu eseme jagamisel.

6. Täiendav kokkulepe seoses isikliku kasutusõigusega

6.1. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et elekripaigaldis tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud Pluvo Eesti OÜ nr LR4719, LR5153, LR5155 „Kangrumetsa tee pumpla ja tänavavalgustuse elektriliitumine Kurna küla, Rae vald, Harju maakond“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada alltoodud informatsiooni ja nõuetega:

6.1.1. Riigitee nr 11507 teelõik kilomeetritel 0,00-0,60 ehitati projekti järgi 2021. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

6.1.2. Tehnovõrkude ehitamisel on kõrvalekaldumised (asukoht, sügavus jne) kooskõlastatud projektist keelatud. Tehnovõrkude lõigud, mis ei vasta kooskõlastatud projektile ja on paigaldatud omavoliliselt projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ja takistavad edaspidi täiemahulist teehoiutööde teostamist, kuuluvad asendamisele (ümbertõstmisele) tehnovõrgu omaniku poolt tema vahendite arvelt.

7. Asjaõigusleping

7.1. Omanik ja Kasutaja on isikliku kasutusõiguse lõpetamises kokku leppinud ning esitavad kinnistamisavalduse, millega nad PALUVAD KUSTUTADA registriosa number **14193402** kolmandasse (III) jakku kande nr 6 alla kantud *Isiklik kasutusõigus Eesti Vabariik kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 31.05.2022.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1., 3.5., 3.6., 4.1. ja 5.1. ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile.*

7.2. Omanik ja Kasutaja on lepingu eseme isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik lubab ning Kasutaja avaldab soovi kanda registriosa number **14193902** kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ kohane avalikes huvides tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ, registrikood

11050857 kasuks, talumiskohustusega elektripaigaldise majandamiseks kasutusõiguse ala ulatuses, muus osas on kasutusõiguse ese ja sisu määratud vastavalt 16.06.2026.a sõlmitud kasutusõiguse seadmise aluseks oleva lepingu punktides 4, 5.1 ja 6 ning kasutusõiguse ruumiandmed on registreeritud Maa-ameti piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) piiranguala ruumiandmete tunnuse ID 1108944 all.

8. Notariaalakti tõestaja osalejatele antud selgitused

- 8.1. Isiklik kasutusõigus tekib vastava kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte aga selle lepingu sõlmimisega. Kande tegemise eelduseks on riigilõivu tasumine.
- 8.2. Isikliku kasutusõiguse võib teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt.
- 8.3. Isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes.
- 8.4. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik (AÕS § 226 lg 2).
- 8.5. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile. Lisaks asjaõigusseaduse §-des 225-227 sätestatule kohaldatakse isiklikule kasutusõigusele reaalservituudi vastavaid sätteid. Reaalservituudist erinevalt on kinnisasi sellisel juhul aga koormatud mitte teise kinnisasja vaid konkreetse isiku kasuks. Kui isiklik kasutusõigus on seotud valdamisega, kohaldatakse kasutusvalduse vastavaid sätteid (AÕS § 228). Erinevalt kasutusvaldusest ei ole isikliku kasutusõiguse omanik õigustatud omandama koormatud kinnisasja vilju.
- 8.6. Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 179 kui reaalservituuti teostatakse teenival kinnisasjal mingi ehitise või seadeldise abil, on valitseva kinnisasja omanik kohustatud selle rajama ja korras hoidma ning servituudi lõppemisel selle teeniva kinnisasja omaniku nõudel omal kulul ära vedama, kui seaduses või servituudi seadmise tehinguga ei ole sätestatud teisiti. Valitseva kinnisasja omanikul on õigus servituudi kasutamiseks vajalike ehitusja korrustustööde tegemiseks kasutada teenivat kinnisasja.
- 8.7. Kinnisasja osa ei ole võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitis või muu sellesarnane asi, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi.
- 8.8. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 lg-le 4 kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks käesoleva sätte mõistes ei peeta talumiskohustuse tekkimisest tingitud kinnisasja väärtuse vähenemist.
- 8.9. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 lg-le 5 võib kinnisasja omanik nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud.
- 8.10. Täitemenetluse seadustiku § 158 lg 4 kohaselt ei lõppe enampakkumisel servituudist tulenevad õigused, kui servituut oli seatud seadusest tuleneva servituudi seadmise õiguse alusel.
- 8.11. Riigikohtu lahendi 3-2-1-10-12 kohaselt: kui kinnisasi võõrandatakse enampakkumisel pankrotimenetluses, lõppevad üldjuhul PankrS § 139 lg 2 järgi kinnisasja koormavad õigused, mis asuvad tagapool sellest esimesena kinnistusraamatusse kantud õigusest, millest tulenevalt saab nõuda kinnisasja sundmüüki. Siiski ei saa kolleegiumi arvates tõlgendada PankrS § 139 lg-t 2 selliselt, et seadusest tuleneva servituudi seadmise õiguse alusel kinnistusraamatusse kantud servituudid samuti lõppevad. Kolleegiumi arvates on TMS § 158 lg 4 erisätteks PankrS § 139 lg 2 suhtes. Seega jäävad ka kinnisasja pankrotimenetluses enampakkumisel võõrandamise järel

TMS § 158 lg 4 järgi püsima seadusest tuleneva servituudi seadmise õiguse alusel kinnistusraamatusse kantud servituudid.

- 8.12.** Kinnisasja omanik kohustatud AÕS § 158¹ kohaselt taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe talumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Eelnimetatud talumiskohustus tekib kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektroonilise side seaduse § 72 lõikes 1, elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 ja § 66 lõikes 1, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 6 ja maagaasiseaduse § 18 lõikes 2 sätestatud kohustus või kes on vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkütteseaduse tähenduses. Talumiskohustust ei ole isikul juhul, kui tehnovõrgust või -rajatisest tulenev kitsendus kinnisasja omanikule on oluliselt suurem kui avalik huvi tehnovõrgu või -rajatise vastu või tehnovõrguga liituda soovija huvi tehnovõrguga liitumise vastu ja on olemas võimalus ehitada tehnovõrk või -rajatis nii, et teise kinnisasja omanik ei satu samaväärsesse või halvemasse olukorda.
- 8.13.** Hilisemate vaidluste ärahoidmiseks tuleb lepingusse märkida kõik asjasse puutuvad kokkulepped.
- 8.14.** Reaalservituudiga juba koormatud kinnisasja võib uue reaalservituudiga koormata ainult siis, kui see ei kahjusta varem seatud servituuti.
- 8.15.** Koormatud kinnisasja jagamisel jääb isikliku kasutusõigus kehtima kõikide osade suhtes. Kui isiklik kasutusõigus pärast koormatud kinnisasja jagamist mõnda selle osa ei koorma või koormata ei saa, on koormamata osa omanikul õigus nõuda oma osa suhtes isikliku kasutusõiguse kustutamist kinnistusraamatust.

9. Digitaalne originaal ja ära kirjade väljastamine

- 9.1.** Notariaalakt on koostatud ja digitaalselt allkirjastatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel õigussuhetes ning osalejale tasuta kättesaadav notarite iseteenindusportaalis www.notar.ee ja ka riigiportaalis www.eesti.ee. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Paberkandjal ära kirja digitaalsest originaalist väljastab notariaalakti tõestaja avalduse alusel isikule, kui dokumenti on vaja välisriigis kasutamiseks.
- 9.2.** Osalejad paluvad notariaalakti tõestajal esitada digitaalselt allkirjastatud originaaleksemplari kinnistusosakonnale.

10. Lepingu sõlmimisega seotud kulud

- 10.1.** Lepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub Kasutaja. Osalejad paluvad lepingu ja sellega seotud arved edastada e-postile: Ulvi.Mannama@elektrilevi.ee.
- 10.2.** Notari tasu tasutakse arve alusel ülekandega. Notariaalakti tõestajal on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 10.3.** Siinkohal juhib notariaalakti tõestaja osalejate tähelepanu sellele, et riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta notariaalaktis sisalduv kinnistamisavaldus läbi vaatamata.

Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu eest 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2¹).

Notari tasu isikliku kasutusõiguse lõpetamisel 9,58 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 10 lg 3, 12 lg 3, 22, 28 lg 1).
Notari tasu isikliku kasutusõiguse seadmisel 38,30 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 10 lg 3, 12 lg 3, 22, 23 p 2).

Notari tasu kokku 67,88 eurot.
Käibemaks 16,29 eurot.
Koos käibemaksuga 84,17 eurot.

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kustutamisel on 1,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 77 lg 5, 356 lg 7, 354 lg 2).
Riigilõiv isikliku kasutusõiguse seadmisel on 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 356 lg 7, 354 lg 2).

Notariaalakti **ärakirjade maksumus** vastavalt notari tasu seaduse § 35 lg 1 p-d 1 ja 2 ning § 31 p-d 14 ja 15 (sisaldavad käibemaksu 24%):

	<u>A4 formaat</u>	<u>A3 formaat</u>
	tasuta	tasuta
Digitaalne originaal portaalis notar.ee ja eesti.ee		
paberkandjal ärakiri osalejale	0,24 eurot/lk	0,38 eurot/lk
digitaälärakiri ametiasutusele	15,81 eurot + 0,24 eurot/lk	15,81 eurot + 0,38 eurot/lk

Notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel videokõne ajal ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud. Notariaalakti lisad on osalejatele videosilla vahendusel videokõne ajal esitatud enne notariaalakti ja selle lisade digitaalselt allkirjastamist ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks, osalejad on lisades sisalduvate andmetega nõus ning nad kiitsid nende sisu heaks. Osalejad loobusid notariaalaktis nimetatud dokumentide ettelugemisest, ekraanil tutvumiseks ja läbivaatamiseks esitamisest ning notariaalaktile lisamisest, nende sisust on nad teadlikud. Notariaalakt on videosilla vahendusel videokõne ajal osalejate ja notariaalakti tõestaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Tiina Reismann
Ulvi Männama

*/allkirjastatud digitaalselt/
/allkirjastatud digitaalselt/*

Tallinna notar Sirje Velsberg

/allkirjastatud digitaalselt/